

АНЕКС № 6

Към Договор за банков инвестиционен кредит №258/18.12.2013 г и
към Договор за стандартен кредит за оборотни средства №259/18.12.2013

Днес, в град В.Търново, между:

1. **”ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“** АД, акционерно дружество, със седалище и адрес на управление в гр.Велико Търново, ул.“България” № 1, с ЕИК: 104661669, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, представлявано от КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ, ЕГН 6509271403, в качеството си на Председател на Съвета на директорите и РАДОСЛАВ ИГНАТОВ ВЛАДЕВ, ЕГН 6103271485, в качеството си на изпълнителен директор
2. **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“** АД, със седалище и адрес на управление на дружеството в град Дебелец, м.”Устито”, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА”, гр.Дебелец, с ЕИК: 104672605, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, представлявано от изпълнителният директор Атанас Цветанов Кънчев с ЕГН

Преамбюл:

- I. Между **„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“** АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление в гр. София 1000, район Възраждане, пл. „Света Неделя“ 7, и **”ЦБА Пропърти Инвестмънт“** АД акционерно дружество, със седалище и адрес на управление в гр.Велико Търново, ул.“България“ № 1, с ЕИК: 104661669, е подписан на 26.09.2017г. **Договор за прехвърляне на вземания, по силата на който „Уникредит Булбанк” АД е прехвърлило на „ЦБА Пропърти Инвестмънт” АД вземанията си по Договор за банков инвестиционен кредит №258/18.12.2013 г. и представляващите неразделна част от него Анекс №1/28.02.2014 г., Анекс №2/10.08.2015 г., Анекс №4/29.01.2016 г. Анекс №5/27.04.2016 г. , както и Договор за стандартен кредит за оборотни средства №259/18.12.2013 г. и представляващите неразделна част от него Анекс№1/28.02.2014 г., Анекс №2/10.08.2015 г., Анекс №4/29.01.2016 г. и Анекс №5/27.04.2016 г. („Договори/те за банков кредит“)** ЦЕДЕНТЪТ „УниКредит Булбанк” АД, в качеството на КРЕДИТОР

има парично вземане от "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД. ЕИК: 104672605, в качеството на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ ("Кредитополучател/я"), „ЦБА ФРАНЧАЙЗ“ ЕООД. ЕИК: 201094225. „БУРЛЕКС 2012“ АД. ЕИК: 202279942, в качеството на СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ ("Солидарни длъжници"), а воеки поотделно наричан „Солидарен длъжник“, в размер към 26.09.2017 г., възлизащ общо на: 2 534 757.50 лв. (два милиона петстотин тридесет и четири седемстотин петдесет и седем 0,50 лева), **срещу цена от 2 378 367.58 лева** (два милиона триста седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и седем и петдесет и осем стотинки), която е платена по банкова сметка на Уникредит Булбанк АД, IBAN BG45UNCR96601010128285

II. "ЦБА Асет Мениджмънт" АД е уведомен за цесията, както и че новият кредитор по описаните договори за кредит е ЦБА Пропърти Инвестмънт АД

III. Страните желаят да уредят изплащането на задължението в размер на **2 378 367.58** (два милиона триста седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и седем и петдесет и осем стотинки)

Се подписа настоящият анекс за следното:

§.1. ЦБА Асет Мениджмънт АД признава, че има парично задължение към ЦБА Пропърти Инвестмънт АД, в размер на 2 378 367.58 лева (два милиона триста седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и седем и петдесет и осем стотинки).

§2. ЦБА Асет Мениджмънт АД се задължава да изплати на ЦБА Пропърти Инвестмънт АД описаното в §.1 задължение в срок до 10 години от подписване на настоящият анекс.

§.3 ЦБА Асет Мениджмънт АД дължи възнаграждение на ЦБА Пропърти Инвестмънт АД под формата на месечна лихва в размер, формиран от тримесечен СОФИБОР плюс договорена надбавка в размер на 3.5% Към датата на сключване на този анекс, тримесечния СОФИБОР е в размер на процентни пункта.

§.4. Страните уговарят гратисен период за главницата – 2 години, през който се плаща само уговорената лихва по §.3.

§.5. (1) Връщането на сумата по §.1 и изплащането на уговорената лихва ще се осъществи по следния начин: по банков път, IBAN: , BIC: съгласно погасителен план, неразделна част от този договор.

(2) При предсрочно погасяване на задължението за връщане на заемната сума заемателят дължи лихва само за периода от предаването на заемната сума до връщането ѝ.

§.6. Към момента на сключване на този анекс, връщането на заемната сума от заемателя е обезпечено с всички предходно направени обезпечения по Договор за банков инвестиционен кредит №258/18.12.2013г и Договор за стандартен кредит за оборотни средства №259/18.12.2013г.

Приложение – погасителен план.

Настоящият анекс се подписва в два еднообразни екземпляра, и представлява неразделна част от Договор за цесия от 26.09.2017г. и от Договор за банков инвестиционен кредит №258/18.12.2013г и Договор за стандартен кредит за оборотни средства №259/18.12.2013г.

.....

ЗА "ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" АД

.....

ЗА „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД