

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021г., СЪГЛАСНО ЧЛ. 100 Б. О, ал. 4, т. 2 ОТ ЗППЦК

I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ГРУПАТА НА „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г. (01.01.2021г. - 31.03.2021г.)

За групата на „ЦБА Асет Менџджмънт” АД през периода на първото тримесечие на 2021 година са настъпили следните важни събития:

„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, гр.Дебелец, на основание чл.223 от ТЗ свиква извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, на **26.02.2021г.**, от 10.00ч., в седалището на дружеството в град Дебелец, м.”Устито”, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА”, на което с единодушие бяха взети следните решения:

1. *ОСА освобождава членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџджмънт” АД: Диан Тодоров Стоянов, „Р1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев и „К1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев.*
2. *ОСА избира Съвет на директорите на „ЦБА Асет Менџджмънт” АД, в състав: Диан Тодоров Стоянов, „Р1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев и „К1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев. Избира за Председател на СД „Р1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев, за Зам.председател „К1 Менџджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев, и независим член Диан Тодоров Стоянов.На основание чл.233, ал.1 от ТЗ, във вр. с чл.35, ал.1 от Устава, ОС на акционерите да определи на Съвета на директорите мандат от 1/една/ година, считано от датата на избора.*
3. *ОСА взема решение и определя възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџджмънт” АД на основание чл.116в от ЗППЦК, както следва: на Председателя на СД- месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто, - на Зам.председател - месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто, на третия независим член - месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто. Съвета на директорите следва да изберат представляващ/и измежду своите членове и да определи възнагражденията им.*
4. *ОСА взема решение и определя гаранциите за управление на членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџджмънт” АД в размер на тримесечното им брутно възнаграждение. В случай, че гаранциите са внесени, не е необходимо за внасяне на нови, ако старите са валидни.*

5. ОСА приема решение и овластява Г-н Радослав Игнатов Владев, който от името и за сметка на дружеството „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД да сключи и подпише договори за управление с избраните членове на Съвета на директорите на дружеството.
6. ОСА приема Политика за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на ЦБА Асет Менџджмънт АД, представена в Приложение към настоящото ОСА /Проект на политика за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на ЦБА Асет Менџджмънт АД/.
7. ОС на акционерите овластява представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения, да подпишат всички документи в тази връзка, както и да впишат необходимите документи в ТР към Агенция по вписванията.

Събранието беше проведено на 26.02.2021г. и бяха взети решения по всички точки с мнозинство на присъстващите, съгласно проекта на решение.

На 09.02.2021г. „ЦБА Инвест“ АД получават Писмо с писмо с изх. № УВР-95/09.02.2021 г. на КЗК, с което КЗК информира, че е изготвено Решение № 135/04.02.2021 г., постановено по преписка № КЗК-900/2020 г., на основание чл. 60, ал. 1, т. 14, във връзка с чл. 82, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, т. 2 от ЗЗК, Комисията за защита на конкуренцията разреши концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на съвместен контрол от страна на „ЦБА Инвест“ АД (ЕИК 206117197) и „ЦБА Инвестмънт“ ООД (ЕИК 148035962) върху „ЦБА“ АД (ЕИК 202420609). На основание чл.64, ал.1 от ЗЗК, Решение № 135/04.02.2021 г. може да бъде обжалвано относно неговата законосъобразност пред Административния съд - София област от страните и от всяко трето лице, което има правен интерес, в 14- дневен срок, който започва да тече от съобщаването му по реда на АПК, а за третите лица - от публикуването му в електронния регистър на КЗК. Публикацията в КЗК излиза на 11.02.2021 г. Срока за обжалване от трети лица е до 25.02.2021г. и изтича на 26.02.2021г.

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка:

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД**, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

На 01.03.2021г. Съвета на директорите са внесли гаранциите си за управление, съгласно взето решение на ОСА от 26.02.2021г.

На 17.02.2021г. „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД е получило Покана за ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД което ще се проведе на 05.03.2021г.

В тази връзка събранието беше проведено, съгласно поканата и на него бяха взети следните решения:

1. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД **взема решение дружеството да** разпредели печалбата си от минали години под формата на дивидент в общ размер на 4 725 000/четири милиона, седемстотин двадесет и пет хиляди лева/ лева от които: 72717.57 лв./ седемдесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет лева и 57ст./ – печалба от 2014 год., 1 280 431.17 лв. /един милион двеста и осемдесет хиляди четиристотин тридесет и един лева и 17 ст./– печалба от 2015 год., 983475.43 лв. /деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и 43 ст./– печалба от 2016 год., 1 147 676.02 лв./един милион сто четиридесет и седем хиляди и шестстотин седемдесет и шест лева и 2ст./- печалба от 2017 год., 1 240 699.81 лв./един милион двеста и четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и 81 ст./ – част от печалбата от 2018 год., в полза на акционерите, а именно "

ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ " АД, в качеството му на акционер с притежаване на 100% от акциите от капитала на „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД.

- ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД взема решение да се изплати разпределеният дивидент към акционерите изцяло или на части в срок до 31.12.2021г.
- ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД не взема решения по тази точка, т.като не бяха направените други предложения в дневния ред за допълнителни въпроси.

Решението по т.1 беше изпълнено и дивидента беше заплатен на 05.03.2021г., като с цел оптимизиране на документооборота и банковите такси, вместо по сметката на дружеството, Ес пи ем ин ЕАД извърши плащания от името на „ЦБА Асет Менџджмънт ” АД по негови задължения, както следва:

За покриване на задълженията на ЦБА Асет Менџджмънт АД към „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД по договори за заем/кредит, както следва:

- По Анекс 6 от 09.03.2018 г. в резултат на взето решение от ОСА на ЦБА Асет Менџджмънт АД с „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, относно придобитите вземания по договор за банков инвестиционен кредит № 258/18.12.2013 г. и договор за стандартен кредит за оборотни средства № 259/18.12.2013 г. от Банка Уникредит Булбанк. Задължение в размер на 2 331 850,32 лева.
- Задължение по договор-овърдрафт от 18.12.2009 г., който отново първоначално е предоставен от „Банка ДСК“ ЕАД, а през м.09.2017 г. е прехвърлен чрез договор за цесия на „Уникредит Булбанк“ АД. На 09.03.2018 г. е сключен анекс с новия кредитор на дружеството във връзка с този дълг – „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, придобило от „Уникредит Булбанк“ АД чрез цесия на вземанията по кредита от 18.12.2009 г. Задължение в размер на: 545 000 лева
- Задължение, възникнало с физическо лице /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД.Задължение в размер: 79 500,00 лева
- Задължение, възникнало с дружества под общ контрол /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД. Задължение в размер на: 50 300,00 лева
- По договор за новация, с който „Уникредит Булбанк“ АД се съгласява да бъде погасено цялото задължение на „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД по договора за инвестиционен кредит и анексите към него, както и всички дължими такси и разноски по ИД, по силата на което този кредит, в едно с лихвите, таксите, комисиони и разноски се погасяват срещу замяна с предоставен от Банката нов кредит на поемателя на дълга „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, в качеството му на кредитополучател. Размера на задължението на дружеството към новия кредитор след извършената новация и подписаното споразумение с ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД е в размер на 3,600 хил. лева. Задължение в размер на: 1 718 349,68 лева

На 01.03.2021 г. дружеството сключи нов договор с „ЦБА“ АД за предоставяне на сублицензионни права на търговска марка, съгласно който: ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ отстъпва на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ правото да използва търговска марка „СВА", комбинирана, с рег.№ 48225, регистрирана за стоки и услуги ат класове: 03, 16, 29, 30, 32, 35: срещу възнаграждение, което ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплаща в размерите и при условията на договора. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ предоставя на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ сублицензия за използване на марката на територията на РБългария за срока на договора. Договора се сключва за срок от осемнадесет месеца. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ си запазва правото сам да използва търговската марка, и да предоставя сублицензии на трети лица, по свое усмотрение. Това е част от основната дейност на дружеството.

„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, гр.Дебелец, на основание чл.223 от ТЗ свиква редовно общо събрание на акционерите на дружеството, на 30.06.2021г., от 10.00ч., в седалището на

дружеството в град Дебелец, м. "Устито", ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА”, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.; Проект на решение: ОС на акционерите приема годишния доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.;

2. Приемане на годишния консолидиран доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г; Проект на решение: ОС на акционерите приема годишния консолидиран доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.

3. Приемане на Одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад. Проект на решение: ОС на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад.

4. Приемане на одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад. Проект на решение: ОС на акционерите приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад.

5. Приемане на решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на Директорите за дейността им през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на Директорите за дейността им през 2020г.

6. Приемане на решение за разпределение на финансовият резултат на дружеството, реализиран през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема решение за разпределение на финансовия резултат, реализиран от дружеството през 2020г., като целият му размер ще бъде отнесен във фонд „Резервен”, и да не бъде разпределян дивидент на акционерите.

7. Покриване на загуба на дружеството, а именно загуба на стойност 11 192 162,14 лева от 2014 година, 1 875 138,83 лева от 2015година, 932 469,71 лева от 2016 година, 2 204 006,30 лева от 2017 година, или общо 16 203 776,98 лева натрупана загуба към 31.12.2020г., която да бъде покрита от Фонд „Резервен“. Проект за решение: ОС на акционерите взема решение да бъде покрита загубата на стойност 11 192 162,14 лева от 2014 година, 1 875 138,83 лева от 2015година, 932 469,71 лева от 2016 година, 2 204 006,30 лева от 2017 година, или общо 16 203 776,98 лева натрупана загуба към 31.12.2020г, която да бъде покрита от Фонд „Резервен“, а именно 6 218 693,14 лева от допълнителните резерви на дружеството образувани от натрупани резултати и 9 985 083,84 лева от премиини резерви. След покриването на загубите средствата във Фонд „Резервен“ ще останат над 1/10 от основния капитал или 222 866.16 лева.

8. Избор на регистриран одитор за 2021г. Проект за решение: ОС избира за одитиране на годишния финансов отчет за 2021г. –Одиторско дружество ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД, с ЕИК: 131039504, с рег . № 114 от регистъра на регистрираните одитори – одиторски дружества по чл. 20 от ЗНФО.

9. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, през 2020г.

10. Приемане на годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема Доклад за дейността на одитния комитет на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” АД, през 2020г.

11. Приемане на решение, за овластяване на представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения. Проект на решение: ОС на акционерите овластява представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ГРУПАТА НА „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА ДО КРАЯ НА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г. С НАТРУПВАНЕ.

„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, гр.Дебелец, на основание чл.223 от ТЗ свиква извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, на **26.02.2021г.**, от 10.00ч., в седалището на дружеството в град Дебелец, м.„Устито”, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА”, на което с единодушие бяха взети следните решения:

1. *ОСА освобождава членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџмънт“ АД: Диан Тодоров Стоянов, „Р1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев и „К1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев.*
2. *ОСА избира Съвет на директорите на „ЦБА Асет Менџмънт“ АД, в състав: Диан Тодоров Стоянов, „Р1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев и „К1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев . Избира за Председател на СД „Р1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860340, представлявано от Радослав Игнатов Владев, за Зам.председател „К1 Менџмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205860225, представлявано от Красимир Стефанов Гърдев, и независим член Диан Тодоров Стоянов. На основание чл.233, ал.1 от ТЗ, във вр. с чл.35, ал.1 от Устава, ОС на акционерите да определи на Съвета на директорите мандат от 1/една/ година, считано от датата на избора.*
3. *ОСА взема решение и определя възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџмънт“ АД на основание чл.116в от ЗППЦК, както следва: на Председателя на СД- месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто, - на Зам.председател - месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто, на третия независим член - месечно възнаграждение в размер на 500/петстотин/ лева бруто. Съвета на директорите следва да изберат представляващ/и измежду своите членове и да определи възнагражденията им.*
4. *ОСА взема решение и определя гаранциите за управление на членовете на Съвета на директорите на „ЦБА Асет Менџмънт“ АД в размер на тримесечното им брутно възнаграждение. В случай, че гаранциите са внесени, не е необходимо за внасяне на нови, ако старите са валидни.*
5. *ОСА приема решение и овластява Г-н Радослав Игнатов Владев, който от името и за сметка на дружеството „ЦБА Асет Менџмънт“ АД да сключи и подпише договори за управление с избраните членове на Съвета на директорите на дружеството.*
6. *ОСА приема Политика за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на ЦБА Асет Менџмънт АД, представена в Приложение към настоящото ОСА /Проект на политика за възнагражденията на членовете на управителните и контролните органи на ЦБА Асет Менџмънт АД/.*
7. *ОС на акционерите овластява представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения, да подпишат всички документи в тази връзка , както и да впишат необходимите документи в ТР към Агенция по вписванията.*

Събранието беше проведено на 26.02.2021г. и бяха взети решения по всички точки с мнозинство на присъстващите, съгласно проекта на решение.

На 09.02.2021г. „ЦБА Инвест“ АД получават Писмо с писмо с изх. № УВР-95/09.02.2021 г. на КЗК, с което КЗК информира, че е изготвено Решение № 135/04.02.2021 г., постановено по преписка № КЗК-900/2020 г., на основание чл. 60, ал. 1, т. 14, във връзка с чл. 82, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, т. 2 от ЗЗК, Комисията за защита на конкуренцията разреши концентрацията между предприятията, която ще се осъществи чрез придобиване на съвместен контрол от страна на „ЦБА Инвест“ АД (ЕИК 206117197) и „ЦБА Инвестмънт“ ООД (ЕИК 148035962) върху „ЦБА“ АД (ЕИК 202420609). На основание чл.64, ал.1 от ЗЗК, Решение № 135/04.02.2021 г. може да бъде обжалвано относно неговата законосъобразност пред Административния съд - София област от страните и от всяко трето лице,

което има правен интерес, в 14- дневен срок, който започва да тече от съобщаването му по реда на АПК, а за третите лица - от публикуването му в електронния регистър на КЗК. Публикацията в КЗК излиза на 11.02.2021 г. Срока за обжалване от трети лица е до 25.02.2021г. и изтича на 26.02.2021г.

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка:

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД**, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

На 01.03.2021г. Съвета на директорите са внесли гаранциите си за управление, съгласно взето решение на ОСА от 26.02.2021г.

На 17.02.2021г. „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД е получило Покана за ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД което ще се проведе на 05.03.2021г.

В тази връзка събранието беше проведено, съгласно поканата и на него бяха взети следните решения:

3. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД **взема решение дружеството да** разпредели печалбата си от минали години под формата на дивидент в общ размер на 4 725 000/четири милиона, седемстотин двадесет и пет хиляди лева/ лева от които: 72717.57 лв./ седемдесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет лева и 57ст./ – печалба от 2014 год., 1 280 431.17 лв. /един милион двеста и осемдесет хиляди четиристотин тридесет и един лева и 17 ст./– печалба от 2015 год., 983475.43 лв. /деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и 43 ст./– печалба от 2016 год., 1 147 676.02 лв./един милион сто четиридесет и седем хиляди и шестстотин седемдесет и шест лева и 2ст./- печалба от 2017 год., 1 240 699.81 лв./един милион двеста и четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и 81 ст./ – част от печалбата от 2018 год., в полза на акционерите, а именно "**ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ " АД, в качеството му на акционер с притежаване на 100% от акциите от капитала на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД.**
4. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД взема решение да се изплати разпределеният дивидент към акционерите изцяло или на части в срок до 31.12.2021г.
3. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД не взема решения по тази точка, т.като не бяха направените други предложения в дневния ред за допълнителни въпроси.

Решението по т.1 беше изпълнено и дивидента беше заплатен на 05.03.2021г., като с цел оптимизиране на документооборота и банковите такси, вместо по сметката на дружеството, Ес пи ем ин ЕАД извърши плащания от името на „ЦБА Асет Менџджмънт ” АД по негови задължения, както следва:

За покриване на задълженията на ЦБА Асет Менџджмънт АД към „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД по договори за заем/кредит, както следва:

6. По Анекс 6 от 09.03.2018 г. в резултат на взето решение от ОСА на ЦБА Асет Менџджмънт АД с „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, относно придобитите вземания по договор за банков инвестиционен кредит № 258/18.12.2013 г. и договор за стандартен кредит за оборотни средства № 259/18.12.2013 г. от Банка Уникредит Булбанк. Задължение в размер на: 2 331 850,32 лева.
7. Задължение по договор-овърдрафт от 18.12.2009 г., който отново първоначално е предоставен от „Банка ДСК“ ЕАД, а през м.09.2017 г. е прехвърлен чрез договор за цесия на „Уникредит Булбанк“ АД. На 09.03.2018 г. е сключен анекс с новия кредитор на дружеството във връзка с този дълг –

- „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, придобило от „Уникредит Булбанк“ АД чрез цесия на вземанията по кредита от 18.12.2009 г. Задължение в размер на: 545 000 лева.
8. Задължение, възникнало с физическо лице /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД. Задължение в размер на: 79 500,00
 9. Задължение, възникнало с дружества под общ контрол /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД. Задължение в размер на: 50 300,00 лева
 10. По договор за новация, с който „Уникредит Булбанк“ АД се съгласява да бъде погасено цялото задължение на „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД по договора за инвестиционен кредит и анексите към него, както и всички дължими такси и разноски по ИД, по силата на което този кредит, в едно с лихвите, таксите, комисиони и разноски се погасяват срещу замяна с предоставен от Банката нов кредит на поемателя на дълга „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, в качеството му на кредитополучател. Размера на задължението на дружеството към новия кредитор след извършената новация и подписаното споразумение с ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД е в размер на 3,600 хил. лева. Задължение в размер на: 1 718 349,68 лева

На 01.03.2021 г. дружеството майка сключи нов договор с „ЦБА“ АД за предоставяне на сублицензионни права на търговска марка, съгласно който: ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ отстъпва на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ правото да използва търговска марка „СВА“, комбинирана, с рег.№ 48225, регистрирана за стоки и услуги от класове: 03, 16, 29, 30, 32, 35: срещу възнаграждение, което ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплаща в размерите и при условията на договора. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ предоставя на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ сублицензия за използване на марката на територията на РБългария за срока на договора. Договора се сключва за срок от осемнадесет месеца. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ си запазва правото сам да използва търговската марка, и да предоставя сублицензии на трети лица, по свое усмотрение. Това е част от основната дейност на дружеството.

„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, гр.Дебелец, на основание чл.223 от ТЗ свиква редовно общо събрание на акционерите на дружеството, на 30.06.2021г., от 10.00ч., в седалището на дружеството в град Дебелец, м.„Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.; Проект на решение: ОС на акционерите приема годишния доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.;
2. Приемане на годишния консолидиран доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г; Проект на решение: ОС на акционерите приема годишния консолидиран доклад на Съвета на Директорите за дейността на дружеството през 2020г.
3. Приемане на Одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад. Проект на решение: ОС на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад.
4. Приемане на одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад. Проект на решение: ОС на акционерите приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2020г. и одиторския доклад.
5. Приемане на решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на Директорите за дейността им през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на Директорите за дейността им през 2020г.
6. Приемане на решение за разпределение на финансовият резултат на дружеството, реализиран през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема решение за разпределение на финансовия резултат, реализиран от дружеството през 2020г., като целият му размер ще бъде отнесен във фонд „Резервен“, и да не бъде разпределян дивидент на акционерите.

7. Покриване на загуба на дружеството, а именно загуба на стойност 11 192 162,14 лева от 2014 година, 1 875 138,83 лева от 2015 година, 932 469,71 лева от 2016 година, 2 204 006,30 лева от 2017 година, или общо 16 203 776,98 лева натрупана загуба към 31.12.2020г., която да бъде покрита от Фонд „Резервен“. Проект за решение: ОС на акционерите взема решение да бъде покрита загубата на стойност 11 192 162,14 лева от 2014 година, 1 875 138,83 лева от 2015 година, 932 469,71 лева от 2016 година, 2 204 006,30 лева от 2017 година, или общо 16 203 776,98 лева натрупана загуба към 31.12.2020г., която да бъде покрита от Фонд „Резервен“, а именно 6 218 693,14 лева от допълнителните резерви на дружеството образувани от натрупани резултати и

9 985 083,84 лева от премийни резерви. След покриването на загубите средствата във Фонд „Резервен“ ще останат над 1/10 от основния капитал или 222 866.16 лева.

8. Избор на регистриран одитор за 2021г. Проект за решение: ОС избира за одитиране на годишния финансов отчет за 2021г. –Одиторско дружество ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД, с ЕИК: 131039504, с рег. № 114 от регистъра на регистрираните одитори – одиторски дружества по чл. 20 от ЗНФО.

9. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, през 2020г.

10. Приемане на годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, през 2020г. Проект за решение: ОС на акционерите приема Доклад за дейността на одитния комитет на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, през 2020г.

11. Приемане на решение, за овластяване на представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения. Проект на решение: ОС на акционерите овластява представляващите дружеството, да извършат всички необходими действия по реализиране на горните решения.

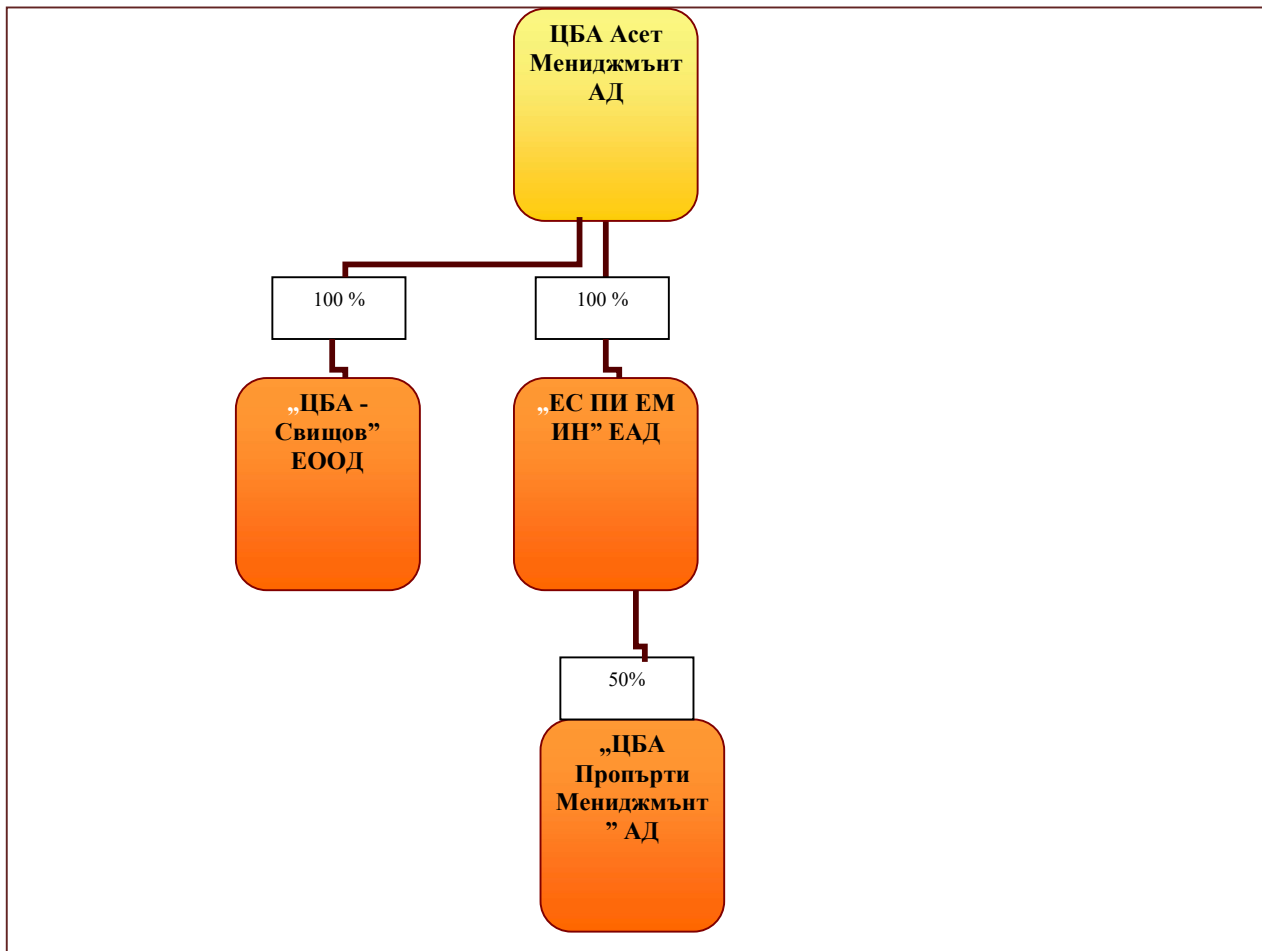
III. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ГРУПАТА НА „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ В КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

„ЦБА Асет Менџджмънт“ АД е „дружество-майка“, и има за цел да координира търговската, инвестиционната и финансовата дейност на дъщерните си предприятия. Основната цел, с която е създадено „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД, е придобиването на дялови участия, реструктурирането, развитието, управлението и консултирането на дъщерни дружества, финансирането на дружества, в които то участва, както и реализиране на приходи по договори за предоставени сублицензионни права върху търговска марка, приходи от отдаване под наем на недвижими имоти.

Съгласно консолидирания междинен финансов отчет на групата на „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД, към първото тримесечие на 2021 г., групата е реализирала приходи в размер на 351 хил. лева, основно от отдаване под наем на собствен недвижим имот и преотдаване на сублицензионни права, приходи от съвместен контрол в размер на 130 хил. лв. и приходи от продажба на инвестиция в размер на 598 хил. лева. Разходите за дейността за отчетния период на групата възлизат на 62 хил. лева, като най-голям дял в разходите имат разходите за външни услуги в размер на 30 хил. лева следвани от разходите за възнаграждения на персонала в размер на 20 хил. лева.

Към първото тримесечие на 2021 г. групата е реализирала положителен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на 979 хил. лева.

Структура на групата на „ЦБА Асет Менџмънт“ АД към 31.03.2021г.



„ЦБА Свищов“ ЕООД, с ЕИК: 202427024 със седалище област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. „България“ No 1, представлявано от Марин Николов Маринов.

„Ес Пи Ем Ин“ АД, с ЕИК: 201127508, седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново 5000, ул. Стара Планина No 27, представлявано от Пламен Петров Цачев

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Менџмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка: „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м. Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ**, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управление в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

През 2020 г. и първите няколко месеца на 2021г. COVID-19 се разпространи в световен мащаб. В тази връзка на 13.03.2020 г. в България бе обявено извънредно положение за 1 месец, удължено до 13.05.2020г. Ръководството счита текущата ситуация като некоригиращо събитие, съгласно МСС 10. Към датата на издаване на този консолидиран финансов отчет ситуацията в световен и национален мащаб е динамична и има несъществено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството, като бъдещите ефекти не могат да бъдат предвидени на този етап, но доколкото основните бизнес партньори на дружеството-майка в Групата оперират в сектора на търговията с хранителни продукти, тя счита този факт за съществен във връзка с поддържане на бизнеса ѝ.

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Увеличена конкуренция

Темповете на развитие на конкуренцията в сферата на дейност на групата „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД и дъщерните му дружества са динамични. Групата се средоточава към основния си доход от сублицензионни права над търговска марка СВА, като конкуренцията над ползвателите на марката е в следните насоки: Навлизането на пазара на множество чуждестранни вериги, предлагащи сходни услуги и продукти, както и развитието на някои местни вериги магазини за търговия на дребно, са факторите определящи бизнес средата. Част от чуждестранни вериги, вече са в напреднала фаза на консолидиране на пазара, с което се очаква конкуренцията в сектора допълнително да се увеличи.

Чуждестранните вериги навлизат в България със своите ефективни модели на:

- Организация на бизнес процеси.
- Формати на обекти.
- Интегрирана информационна система.
- Логистична платформа.
- Международни покупки.

Зависимост от служители

В условията на конкурентна надпревара ефективното управление на човешките ресурси е определящ фактор за икономически просперитет. Човешкият фактор е ключов ресурс, с който групата на ЦБА Асет Менџджмънт АД разполага. Натрупаните знания и практически опит на служителите са в основата на развитието и прилагането на бизнес модела на групата.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан със способността на групата да посреща текущите си задължения.

Към момента дружеството няма затруднения да покрива текущите си задължения.

Ръководството очаква дружеството да няма финансови затруднения и да изплаща в срок текущите си задължения.

Оперативен риск

- Оперативният риск се дефинира като “риск от директни или индиректни загуби, в резултат на неадекватен вътрешен контрол, човешки акт или външно събитие”. Свързва се с текущия контрол и оперативното управление на дейността на групата.

С цел овладяване на този риск при управлението на дъщерните дружества този риск при управлението на дъщерните дружества „ЦБА Асет Мениджмънт” АД е въвел правила за отговорност и отчетност. Тази практика позволява ясно делегиране на отговорности, чрез сключените договори за управление с управителите на дъщерните дружества. На тази база процесите, свързани с оперативното управление на дейността на дъщерните дружества, имат ясни правила и отговорности.

Риск от управление на растежа

Рискът от управление на растежа регулярно се преценява от ръководството и се контролира.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г.

На 14.07.2020г. до „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД постъпи предложение от „ЦБА ИНВЕСТ“АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители” № 2, ет. 3, представлявано от Мартин Кондов и Петър Павленков, за закупуване на притежаваните от „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД акции от капитала на „ЦБА“АД, а именно 50% от акциите в капитала на дружеството. Съвета на директорите на «ЦБА Асет Мениджмънт»АД взе решение да окаже на дъщерното си дружество „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД да предложи продажба на акциите на «ЦБА»АД на другия акционер притежаващ 50% от капитала на дружеството. „ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД предлага първо продажба на «ЦБА Инвестмънт»ООД. В случая, „ЦБА Инвестмънт“ООД с ЕИК: 148035962 не приема предложението, и сделката се предлага на „ЦБА Инвест“АД при същите условия, а именно: „ да закупи от „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, всичките акции от капитала на „ЦБА“АД, а именно 50% от акциите в капитала на дружеството или 25 000 броя акции с номинал от 1 /един/ лев, за цена на акция 45 лева за брой акция или 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции.

На 12.11.2020г. „ЦБА Инвестмънт“ООД уведомява „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, че няма интерес от закупуване на предложените акции.

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД уведомява „ ЦБА Инвест“АД, че ще сключи предложената от него сделка, след разрешение на КЗК.

На дата 24.11.2020г., дружеството „ЦБА Инвест“АД е подало уведомление до КЗК /Комисия за защита на конкуренцията/ за извършване на предстояща концентрация, сключвайки гореописаната сделка. Уведомлението е заведено под №ВХР-2036/24.11.2020г. Уведомлението за концентрация е публикувано на официалния сайт на КЗК.

На 09.02.2021г. „ЦБА Инвест“АД получават Писмо с писмо с изх. № УВР-95/09.02.2021 г. на КЗК, с което КЗК информира, че е изготвено Решение № 135/04.02.2021 г., постановено по преписка № КЗК-900/2020 г., на основание чл. 60, ал. 1, т. 14, във връзка с чл. 82, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, т. 2 от ЗЗК, Комисията за защита на конкуренцията разреши концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на съвместен контрол от страна на „ЦБА Инвест“ АД (ЕИК 206117197) и „ЦБА Инвестмънт“ ООД (ЕИК 148035962) върху „ЦБА“ АД (ЕИК 202420609). На основание чл.64, ал.1 от ЗЗК, Решение № 135/04.02.2021 г. може да бъде обжалвано относно неговата законосъобразност пред Административния съд - София област от страните и от всяко трето лице, което има правен интерес, в 14- дневен срок, който започва да тече от съобщаването му по реда на АПК, а за третите лица - от публикуването му в електронния регистър на КЗК. Публикацията в КЗК излиза на 11.02.2021 г. Срока за обжалване от трети лица е до 25.02.2021г. и изтича на 26.02.2021г.

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка:

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

На 01.03.2021г. Съвета на директорите са внесли гаранциите си за управление, съгласно взето решение на ОСА от 26.02.2021г.

На 17.02.2021г. „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД е получило Покана за ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД което ще се проведе на 05.03.2021г.

В тази връзка събранието беше проведено, съгласно поканата и на него бяха взети следните решения:

1. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД взема решение дружеството да разпредели печалбата си от минали години под формата на дивидент в общ размер на 4 725 000/четири милиона, седемстотин двадесет и пет хиляди лева/ лева от които: 72717.57 лв./ седемдесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет лева и 57ст./ – печалба от 2014 год., 1 280 431.17 лв. /един милион двеста и осемдесет хиляди четиристотин тридесет и един лева и 17 ст./– печалба от 2015 год., 983475.43 лв. /деветстотин осемдесет и три хиляди четиристотин седемдесет и пет лева и 43 ст./– печалба от 2016 год., 1 147 676.02 лв./един милион сто четиридесет и седем хиляди и шестстотин седемдесет и шест лева и 2ст./- печалба от 2017 год., 1 240 699.81 лв./един милион двеста и четиридесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и 81 ст./ – част от печалбата от 2018 год., в полза на акционерите, а именно " ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ " АД, в качеството му на акционер с притежаване на 100% от акциите от капитала на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД.

2. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД взема решение да се изплати разпределеният дивидент към акционерите изцяло или на части в срок до 31.12.2021г.

3. ОСА на „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД не взема решения по тази точка, т.като не бяха направените други предложения в дневния ред за допълнителни въпроси.

Решението по т.1 беше изпълнено и дивидента беше заплатен на 05.03.2021г., като с цел оптимизиране на документооборота и банковите такси, вместо по сметката на дружеството, ЕС пи ем ин ЕАД извърши плащания от името на „ЦБА Асет Мениджмънт “ АД по негови задължения, както следва:

За покриване на задълженията на ЦБА Асет Мениджмънт АД към „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД по договори за заем/кредит, както следва:

1. По Анекс 6 от 09.03.2018 г. в резултат на взето решение от ОСА на ЦБА Асет Мениджмънт АД с „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, относно придобитите вземания по договор за банков инвестиционен кредит № 258/18.12.2013 г. и договор за стандартен кредит за оборотни средства № 259/18.12.2013 г. от Банка Уникредит Булбанк. Задължение в размер на: 2 331 850,32 лева.

2. Задължение по договор-овърдрафт от 18.12.2009 г., който отново първоначално е предоставен от „Банка ДСК“ ЕАД, а през м.09.2017 г. е прехвърлен чрез договор за цесия на „Уникредит Булбанк“ АД. На 09.03.2018 г. е сключен анекс с новия кредитор на дружеството във връзка с този дълг – „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, придобило от „Уникредит Булбанк“ АД чрез цесия на вземанията по кредита от 18.12.2009 г. Задължение в размер на: 545 000 лева

3. Задължение, възникнало с физическо лице /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД. Задължение в размер на: 79 500,00

4. Задължение, възникнало с дружества под общ контрол /ипотекарен длъжник по Договор за инвестиционен кредит/ във връзка с изпълнително дело 1039/2015 г. с взыскател Банка ДСК ЕАД. Задължение в размер на: 50 300,00 лева

5. По договор за новация, с който „Уникредит Булбанк“ АД се съгласява да бъде погасено цялото задължение на „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД по договора за инвестиционен кредит и анексите към него, както и всички дължими такси и разноски по ИД, по силата на което този кредит, в едно с лихвите, таксите, комисиони и разноски се погасяват срещу замяна с предоставен от Банката нов кредит на поемателя на дълга „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, в качеството му на кредитополучател. Размера на задължението на дружеството към новия кредитор след извършената новация и подписаното споразумение с ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД е в размер на 3,600 хил. лева. Задължение в размер на: 1 718 349,68 лева

На 01.03.2021 г. дружеството сключи нов договор с „ЦБА“ АД за предоставяне на сублицензионни права на търговска марка, съгласно който: ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ отстъпва на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ правото да използва търговска марка „СВА“, комбинирана, с рег.№ 48225, регистрирана за стоки и услуги ат класове: 03, 16, 29, 30, 32, 35: срещу възнаграждение, което ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да заплаща в размерите и при условията на договора. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ предоставя на ЛИЦЕНЗОПОЛУЧАТЕЛЯ сублицензия за използване на марката на територията на РБългария за срока на договора. Договора се сключва за срок от осемнадесет месеца. ЛИЦЕНЗОДАТЕЛЯТ си запазва правото сам да използва търговската марка, и да предоставя сублицензии на трети лица, по свое усмотрение. Това е част от основната дейност на дружеството.

21.05. 2021 г.

гр. Дебелец

За „ЦБА Асет Менџджмънт“ АД

Представяващи:

/ КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ в качеството си на управител
на „К1 Менџджмънт“ЕООД /

..... /Радослав Игнатов Владев в качеството си
на управител на „Р1 Менџджмънт“ЕООД/

Гл. Счетоводител.....

(Дора Петрова)