



“ЦБА Асет Мениджмънт“ АД  
www.cbaamg.com

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към индивидуалния междинен финансов отчет за дейността  
на  
„ЦБА Асет Мениджмънт“ АД за третото тримесечие на 2021 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

а) През отчетния период няма промяна във водената счетоводна политика на дружеството;

б) Настъпили промени в икономическата група на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД през това тримесечие;

През периода на третото тримесечие на 2021г. от 01.07.2021г. до 30.09.2021г. няма настъпили промени.

През периода на първото шестмесечие на 2021г. има настъпили следните промени:

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка:

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

в) Настъпили организационни промени в структурата на дружеството като преобразуване, продажба на дружество от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност през това тримесечие; През периода на третото

тримесечие на 2021г. от 01.07.2021г. до 30.09.2021г. няма настъпили промени. През периода на първото шестмесечие на 2021г. има настъпили следните промени:

„ЕС ПИ ЕМ ИН” ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители” No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА” АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

д) Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете на общото събрание към 30.09.2021 г.

Име	Към 30.09.2021г. Участие %	Акции Бр.	Към 30.06.2020г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	34,99	706 890	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	35,45	716242	35,45	716 242
Ивайло Петров Маринов	8,00	161574	0,13	2630
МУР ИНВЕСТ ООД	18,22	367 989	18,22	367 989

е) Данни за акциите притежавани от управителните и контролни органи на „ЦБА Асет Мениджмънт” АД към края на третото тримесечие на 2021г.:

Име	Длъжност	Към 30.09.2021г. Участие %	Акции Бр.	Към 30.06.2020г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	Чрез «К1 Мениджмънт»ЕООД представляващ и Зам.председател на СД	706 890	706 890	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	Чрез «Р1 Мениджмънт»ЕООД представляващ и Председател на СД	716242	716242	35,45	716242

ж) Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През третото тримесечие на 2021г. няма образуване или прекратяване на съдебно или

арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

з) През третото тримесечие на 2021г. информация за отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През октомври 2020г. „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД отпуска заем на дружество „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД в което има 50% участие – същото е под съвместен контрол с „ЦБА Инвестмънт“ ООД което притежава другите 50% от акциите в дружеството. Сключен е договор за заем в размер до 30 000 лева, като за третото тримесечие са усвоени 22 000 лв., останалите ще бъдат преведени при нужда.

Дружеството „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД е започнало инвестиционно строителство върху земята на един от обектите си с цел продажба на недвижими имоти и апартаменти, като целта на заема е за инвестицията на строежа.

Размера на неизплатената главница към 30.09.2021г. е 22 000 лв., лихвен процент 2,5% краен срок на погасяване октомври 2023г.

„ЦБА Инвестмънт“ ООД също е отпуснало заем на „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД в размер до 30 000 лева, като до края на третото тримесечие на 2021г са усвоени 24 000 лева, останалите ще бъдат преведени при нужда.

29.10.2021 г.

гр. Дебелец

**За „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД**

**Представляващи:** .....

/ КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ в качеството си на управител на „К1 Мениджмънт“ ЕООД /

..... /Радослав Игнатов Владев в качеството си на управител на „Р1 Мениджмънт“ ЕООД/

**Гл. Счетоводител.....**

**(Дора Петрова)**