



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към консолидирания междинен финансов отчет за дейността на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД и неговата група за първото тримесечие на 2021г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

а) През отчетния период няма промяна във водената счетоводна политика на дружеството;

б) Настъпили промени в икономическата група на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД през това тримесечие;

На 14.07.2020г. до „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД постъпи предложение от „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Кондов и Петър Павленков, за закупуване на притежаваните от „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно 50% от акциите в капитала на дружеството. Съвета на директорите на «ЦБА Асет Мениджмънт» АД взе решение да окаже на дъщерното си дружество „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД да предложи продажба на акциите на «ЦБА» АД на другия акционер притежаващ 50% от капитала на дружеството. „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД предлага първо продажба на «ЦБА Инвестмънт» ООД. В случая, „ЦБА Инвестмънт“ ООД с ЕИК: 148035962 не приема предложението, и сделката се предлага на „ЦБА Инвест“ АД при същите условия, а именно: „ да закупи от „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, всичките акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно 50% от акциите в капитала на дружеството или 25 000 броя акции с номинал от 1 /един/ лев, за цена на акция 45 лева за брой акция или 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции.

На 12.11.2020г. „ЦБА Инвестмънт“ ООД уведомява „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, че няма интерес от закупуване на предложените акции.

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД уведомява „ЦБА Инвест“ АД, че ще сключи предложената от него сделка, след разрешение на КЗК.

На дата 24.11.2020г., дружеството „ЦБА Инвест“ АД е подало уведомление до КЗК /Комисия за защита на конкуренцията/ за извършване на предстояща концентрация, сключвайки гореописаната сделка. Уведомлението е заведено под №ВХР-2036/24.11.2020г. Уведомлението за концентрация е публикувано на официалния сайт на КЗК.

На 09.02.2021г. „ЦБА Инвест“ АД получават Писмо с писмо с изх. № УВР-95/09.02.2021 г. на КЗК, с което КЗК информира, че е изготвено Решение № 135/04.02.2021 г., постановено по преписка № КЗК-900/2020 г., на основание чл. 60, ал. 1, т. 14, във връзка с чл. 82, ал. 3, т. 2, чл. 26, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, т. 2 от ЗЗК, Комисията за защита на конкуренцията разреши концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на съвместен контрол от страна на „ЦБА Инвест“ АД (ЕИК 206117197) и „ЦБА Инвестмънт“ ООД (ЕИК 148035962) върху „ЦБА“ АД (ЕИК 202420609). На основание чл.64, ал.1 от ЗЗК, Решение

№ 135/04.02.2021 г. може да бъде обжалвано относно неговата законосъобразност пред Административния съд - София област от страните и от всяко трето лице, което има правен интерес, в 14- дневен срок, който започва да тече от съобщаването му по реда на АПК, а за третите лица - от публикуването му в електронния регистър на КЗК. Публикацията в КЗК излиза на 11.02.2021 г. Срока за обжалване от трети лица е до 25.02.2021г. и изтича на 26.02.2021г.

На 01.03.2021г. ЕС ПИ ЕМ ИН ЕАД /дъщерно дружество на публичното дружество „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД със 100% от капитала/ , сключи следната сделка:

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

в) Настъпили организационни промени в структурата на дружеството като преобразуване, продажба на дружество от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност през това тримесечие;

„ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД, с ЕИК: 201127508, със седалище и адрес на управление в гр. Дебелец, община Велико Търново, област Велико Търново, м.Устито, ПИ 035026, офис сграда Логистичен център ЦБА, представлявано от ПЛАМЕН ПЕТРОВ ЦАЧЕВ, продаде на „ЦБА ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК: 206117197, със седалище и адрес на управлението в гр. Варна 9000, район р-н Аспарухово, ж.к. Аспарухово, бул. „Народни будители“ No 2, ет. 3, представлявано от Мартин Миленов Кондов и Петър Иванов Павленков всички притежавани от него акции от капитала на „ЦБА“ АД, а именно: 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност 1 (един) лев, от капитала на акционерно дружество „ЦБА“ АД, с ЕИК: 202420609 гр. Варна, за цена от 1 125 000 /един милион и сто двадесет и пет хиляди/ лева за всичките 25000 броя акции .

д) Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете на общото събрание към 31.03.2021 г.

Име	Към 31.03.2021г. Участие %	Акции Бр.	Към 31.12.2020г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	34,99	706 890	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	35,45	716 242	35,45	716 242
Ивайло Петров Маринов	8.00	161 574	8.00	161 574

е) Данни за акциите притежавани от управителните и контролни органи на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД към края на първото тримесечие на 2021г.:

Име	Длъжност	Към 31.03.2021г. Участие %	Акции Бр.	Към 31.12.2020г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	Чрез «К1 Мениджмънт» ЕООД представляващ и Зам.председател на СД	706 890	706 890	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	Чрез «Р1 Мениджмънт» ЕООД	716242	716242	35,45	716242

	представяващ и Председател на СД				
--	-------------------------------------	--	--	--	--

ж) Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През първото тримесечие на 2021г. няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

з) През първото тримесечие на 2021г. информация за отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През октомври 2020г. „ЕС ПИ ЕМ ИН“ ЕАД отпуска заем на дружество „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД в което има 50% участие – същото е под съвместен контрол с „ЦБА Инвестмънт“ ООД което притежава другите 50% от акциите в дружеството. Сключен е договор за заем в размер до 30 000 лева, като за четвъртото тримесечие са усвоени 22 000 лв., останалите ще бъдат преведени при нужда.

Дружеството „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД е започнало инвестиционно строителство върху земята на един от обектите си с цел продажба на недвижими имоти и апартаменти, като целта на заема е за инвестицията на стоежа.

Размера на неизплатената главница към 31.12.2020г. е 22000 лв., лихвен процент 2,5% краен срок на погасяване октомври 2023г.

„ЦБА Инвестмънт“ ООД също е отпуснало заем на „ЦБА Пропърти Мениджмънт“ АД в размер на 22 000 лв.

21.05.2021 г.

гр. Дебелец

За „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД

Представяващи:

/ Красимир Стефанов Гърдев в качеството си на
управител на „К1 Мениджмънт“ ЕООД /

..... /Радослав Игнатов Владев
в качеството си на управител на „Р1 Мениджмънт“ ЕООД/

Гл. Счетоводител.....

(Дора Петрова)