



“ЦБА Асет Мениджмънт“ АД
www.cbaamg.com

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към индивидуалният междинен финансов отчет за дейността на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД за четвъртото тримесечие на 2025 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

а) През отчетния период няма промяна във водената счетоводна политика на дружеството;

б) Настъпили промени в икономическата група на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД през това тримесечие;

През периода на четвъртото тримесечие на 2025г. няма настъпили промени.

в) Настъпили организационни промени в структурата на дружеството като преобразуване, продажба на дружество от икономическата група, апортни вноски от дружеството, преустановяване на дейност през това тримесечие; През периода на четвъртото тримесечие на 2025г. няма настъпили промени.

д) Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете на общото събрание към 31.12.2025 г.

Име	Към 31.12.2025г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	35,45	716 242
МУР ИНВЕСТ ООД	22,53	455 054

е) Данни за акциите притежавани от управителните и контролни органи на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД към края на четвъртото тримесечие на 2025г.:

Име	Длъжност	Към 31.12.2024г. Участие %	Акции Бр.	Към 30.09.2025г. Участие %	Акции Бр.
Красимир Стефанов Гърдев	Зам.председател на СД чрез «К1 Мениджмънт»ЕООД представляващ и Зам.председател на СД	34,99	706 890	34,99	706 890
Радослав Игнатов Владев	Председател на СД чрез «Р1 Мениджмънт»ЕООД представляващ и Председател на СД	35,45	716242	35,45	716242

ж) Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През четвъртото тримесечие на 2025г. няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

з) През четвъртото тримесечие на 2025г. информация за отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През четвъртото тримесечие на 2025г. няма отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

„ЦБА Асет Мениджмънт“ АД е сключило с банка „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД договор за комбиниран банков кредит, за изграждане и въвеждане в експлоатация на покривна Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с пикова мощност 765 kWp и площ 3 637 кв.м. върху СГРАДА с идентификатор 20242.35.26.1, належаща се в ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ с идентификатор 20242.35.26 и адрес: гр. Дебелец, общ. Велико Търново; локална система за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) с инсталирана мощност 0,3MW, състояща се от три локални съоръжения за съхранение (ЛСС) с общ капацитет 0,696 MWh (3x0,232 MWh), разположени на площадка в същия имот, включително всички съоръжения за присъединяване на Проекта (ФЕЦ/ССЕЕ) към нов стоманенорешетъчен стълб (СРС), част от извод „Йовковци“, в подстанция 110/20 kV „Дълга лъка“, нов БКТП 20/0,4kV, кабелни линии средно напрежение (СрН).

Към момента обезпеченията по кредита не са учредени и сумата не е усвоена.

28.01.2026 г.

гр. Дебелец

За „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД

Представяващи:

/ Красимир Стефанов Гърдев в качеството си на
управител на „K1 Мениджмънт“ ЕООД /

..... /Радослав Игнатов Владев
в качеството си на управител на „P1 Мениджмънт“ ЕООД/

Гл. Счетоводител.....

(Дора Петрова)