



“ЦБА Асет Мениджмънт” АД
www.cbaamg.com

Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“

към консолидиран междинен финансов отчет за дейността
на
„ЦБА Асет Мениджмънт” АД за третото тримесечие на 2025 г.

Примерен списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване:

1. За емитенти и лица по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК - Дружеството „ЦБА Асет Мениджмънт” АД не попада в лицата по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, а именно лицата, извършващи дейност, регулирана по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Нямаме промяна .

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Нямаме откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Дружеството не е сключвало съществени сделки през това тримесечие.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През това тримесечие няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите. На 15.07.2025г. беше проведено Общо събрание на акционерите на „ЦБА Асет Мениджмънт” АД на което с единодушие бяха взети

следните решения: Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение: ОС избира за одитиране на годишния финансов отчет за 2025г. – Одиторско дружество ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД, с ЕИК: 131039504, с рег. № 114 от регистъра на регистрираните одитори – одиторски дружества по чл. 20 от ЗНФО. Решенията бяха взети съгласно проекта на решение.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

- През третото тримесечие на 2025г. няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

- През третото тримесечие на 2025 г. няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.7. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Посочените по-долу.

2. За емитенти на общински облигации - не подлежим

2.1. Нова емисия облигации. - нямаме

2.2. Погасяване на задължения по облигационния заем. – нямаме облигационен заем

2.3. Възникване на нови източници на доходи за емитента или намаляване на досегашни, които могат да доведат до намаляване или увеличаване с 10 на сто и повече на приходната или разходната част на бюджета.

– Нямаме възникване на нови източници на доходи за емитента или намаляване на досегашни, които могат да доведат до намаляване или увеличаване с 10 на сто и повече на приходната или разходната част на бюджета.

- 2.4. Промяна на обезпечението по облигационния заем.-не подлежим
- 2.5. Приемане на бюджета на общината. -не подлежим
- 2.6. Заключение на Сметната палата по отчета за изпълнението на бюджета на общината и по финансовия отчет. -не подлежим
- 2.7. Други изменения във финансовото състояние на общината, които засягат или могат да засегнат пряко или непряко стойността на издадените от нея облигации. - не подлежим

Друга информация от значение за отчета:

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През периода на третото тримесечие на 2025г. няма промяна на лицата упражняващи контрол на дружеството. На ОСА от 25.03.2025г. е гласуван Съвет на директорите в същият състав с мандат от още една година.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През периода на третото тримесечие на 2025г. няма сключени големи сделки.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма сключен договор за съвместно предприятие, през това тримесечие.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите през третото тримесечие на 2025г.

На 15.07.2025г. беше проведено Общо събрание на акционерите на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД на което с единодушие бяха взети следните решения:

Избор на регистриран одитор за 2025г. Проект за решение: ОС избира за одитиране на годишния финансов отчет за 2025г. – Одиторско дружество ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД, с ЕИК: 131039504, с рег. № 114 от регистъра на регистрираните одитори – одиторски дружества по чл. 20 от ЗНФО.

Решенията бяха взети съгласно проекта на решение.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до

задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

През третото тримесечие на 2025г. няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

– През третото тримесечие на 2025г. няма учредяван залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.34. За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

28.11.2025 г.

гр. Дебелец

За „ЦБА Асет Мениджмънт” АД

Представляващи:

/ Красимир Стефанов Гърдев в качеството си на
управител на „K1 Мениджмънт“ ЕООД /

..... /Радослав Игнатов Владев
в качеството си на управител на „P1 Мениджмънт“ ЕООД/

Гл. Счетоводител.....

(Дора Петрова)